

# Строительство социального жилья: есть люди, которым не всё равно

Строительство социального жилья имеет большое значение, это очевидно. Помогать тем, кто нуждается в улучшении жилищных условий — достойная и благородная цель. Мы встретились с руководителями общественной организации «Центр нобелевского наследия» Константином Пороцким и Виолеттой Басиной и попросили их рассказать о перспективах социального жилья в Санкт-Петербурге.

— Константин, Виолетта, у «Центра нобелевского наследия» серьёзная программа по строительству социального жилья. Для кого оно предназначено?

*В. Басина:* В первую очередь — для молодых семей, представителей социально значимых профессий, многодетных семей, выпускников детских домов, матерей-одиночек...

*К. Пороцкий:*...и для других людей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, например, для обманутых дольщиков. После недавнего кризиса с рынка выбыло огромное количество строительных предприятий, оставив после себя массу недостроенных объектов, зачастую на нулевом цикле. То есть, земля куплена, объект продан, а строительство даже не начиналось. Люди заплатили за жильё и ничего не получили — таких ситуаций очень много.

— Вообще-то, это дело государства — решать такие проблемы...

*К. Пороцкий:* Объём нуждающихся в улучшении жилищ-



Президент региональной общественной организации «Петербургский центр изучения, сохранения и развития нобелевского наследия» Константин Пороцкий и вице-президент Виолетта Басина.



ных условий настолько велик, что любая помощь будет кстати. Конечно, есть федеральные и региональные программы по строительству социального и малоэтажного жилья, но надеяться на скорое разрешение проблем не стоит.

*В. Басина:* Социальную ответственность коммерческих организаций никто не отменял. Коммерческая структура сегодня — это не только экономическая целесообразность. Пришло время, когда компании должны активно заботиться о благосостоянии общества в целом, действовать во благо людей добровольно, по велению сердца, а не по требованию закона.

— И каким образом предполагается передача жилья тем, для кого оно предназначено?

*К. Пороцкий:* Построенное жильё мы передаём в пользование безвозмездно. Кому именно оно достанется — отдельный вопрос. Ситуация традиционная: нуждающихся много, объектов мало. Нужно тщательно рассматривать каждый случай. Сейчас мы формируем попечительский совет, в который войдут представители строительного бизнеса, государственных структур, благотворительных организаций и просто заинтересованные люди, готовые работать в этом направлении.

*В. Басина:* Есть и другой вариант. Хорошим решением для сокращения числа людей, нуждающихся в жилье, является развитие городской программы коммерческого или социального найма жилых помещений. Эта программа представляет собой аренду жилья по ценам в несколько раз ниже рыночных. Напомним разницу. Коммерческий найм характеризуется тем, что после десяти-пятнадцати лет аренды жильё переходит в собственность того, кто платил по договору. В случае же социального найма жильё остаётся в собственности города. На сегодняшний день возможность коммерческого или социального найма предоставляется очередникам, но тем, кто выберет эту услугу, из муниципальной очереди на квартиру придётся выйти.

**— Развитие системы социального и коммерческого найма — перспективное направление. Как же решить этот вопрос с наибольшей пользой?**

*В. Басина:* Этот вопрос можно и нужно решать в рамках государственно-частного партнёрства в жилищной сфере. Государственно-частное партнёрство — современный инструмент, объединяющий государство и предпринимательство в единое информационное, экономическое и правовое пространство. С помощью этого инструмента можно решать ряд важных общественных и социальных задач, в том числе — и по обеспечению населения социальным жильём. Стоит добавить, что развитие институтов государственно-частного партнёрства — стратегическое направление социально-экономического развития Российской Федерации, разработанное Минэкономразвития России.

*К. Пороцкий:* Давайте подробнее остановимся на механизме взаимодействия в рамках государственно-частного партнёрства. Рассмотрим, например, такую схему: в рамках проекта город предоставляет пятно под застройку, объект незавершенного строительства или здание под реконструкцию. Общественная организация в свою очередь, в рамках программы государственно-част-



## Досье

«Петербургский центр изучения, сохранения и развития нобелевского наследия» — это благотворительная организация, главная особенность которой — современный подход к социальной сфере. Это крупный некоммерческий проект, который имеет серьезное общественное, научное, социальное и экономическое значение для Петербурга. Основные направления деятельности Центра — развитие науки и образования, социальное жильё, строительство детских садов и школ, создание реабилитационных центров для трудных подростков и детей, оказавшихся в тяжёлой жизненной ситуации. Подробнее — на сайте [center-nobel.com](http://center-nobel.com).

**Если вы решили помочь «Центру нобелевского наследия» и сделать свой вклад в развитие науки, образования и социальной сферы, вы можете перечислить средства на расчетный счет организации.**

Наши реквизиты:

ООО «Петербургский центр изучения, сохранения и развития нобелевского наследия»

ИНН 7802290191 КПП 780201001

р/сч. 40703810100000000783 в ОАО «БАЛТИНВЕСТБАНК»

к/сч 30101810500000000705

БИК 044030705

Назначение платежа:

Благотворительное пожертвование. НДС нет.

ного партнёрства, строит и передаёт жилые объекты на баланс городу. Далее эти объекты распределяются между нуждающимися категориями граждан — теми же обманутыми дольщиками, молодыми или многодетными семьями, врачами, учителями, военными, детдомовцами, матерями-одиночками, людьми, живущими в общежитиях, и так далее.

**— Строительство жилья — дело не дешёвое, а вы ещё и передаёте его в пользование безвозмездно. Откуда средства?**

*К. Пороцкий:* Любая благотворительная организация существует за счёт пожертвований. Свою работу мы строим на базе сотрудничества с крупными российскими и международными благотворительными организациями, коммерческими и государственными структурами, частными лицами.

*В. Басина:* А строят эти объекты строительные организации, которые стали нашими партнёрами —

мы работаем с ними уже несколько лет, и у нас сложились хорошие деловые и дружеские отношения.

**— У вас несколько необычное название. Причём здесь Нобель? Ладно бы вы были промышленным предприятием или науку двигали...**

*К. Пороцкий:* Всё имеет свой смысл. Безусловно, Нобели сделали неоценимый вклад в развитие российской науки и промышленности, но мало кто знает, что семья Нобелей многое сделала и для развития социальной сферы — они строили дома и школы, поддерживали науку и образование. Поэтому для нас Нобель — это, прежде всего символ социальной ответственности.

*В. Басина:* Мы ведь занимаемся не только строительством социального жилья. У нашей организации есть и другие направления деятельности, в частности — развитие российской науки и образования. Так что мы вполне можем считать себя продолжателями дела Нобелей.